

ИЗВЕЩЕНИЕ от 19.08.2021г.

Муниципальное предприятие г. Омска
«Парк культуры и отдыха им.30-летия ВЛКСМ»
проводит торги на право заключения договора аренды имущества на территории
МП г. Омска «Парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ»

МП г. Омска «Парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ» извещает, что **«20» сентября 2021 года в 11.00 часов** в соответствии с «Порядком размещения нестационарных объектов на территории МП г.Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ», проводятся торги **на право заключения договора аренды имущества** на территории МП г. Омска «Парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по следующим адресам:

№ лота	Характеристика и местоположение объекта	Тип объекта	Площадь, кв. м	Специализация	Начальная цена аукциона, рублей	Шаг аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Срок аренды	Ежемесячная плата по договору (не подлежит уменьшению)
68.	Развлекательный объект Масленникова, 136 (согласно схемы размещения, за № 13 аттракционы)	Киоск	10,0	Прокат велосипедов, веломобилей, велорикшей*	27 000,0	2 700,0	90 000,0	3 года	9 000,0

***Внешний вид размещаемого объекта должен соответствовать одному из вариантов дизайна, разработанного для НТО, размещаемых на территории муниципальных парков.**

Организатор торгов (продавец): МП г. Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ»

Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: «20» августа 2021г. с 09.00 часов.

Дата окончания приема заявок: «14» сентября 2021 года до 16.00 часов.

Адрес места приема заявок и документов: г. Омск, Масленникова,136. Контактный телефон: 90-40-18.

Прием заявок осуществляется: ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 час. до 16.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 13.00 час.), Суббота, воскресенье – выходные дни.

Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде по установленной форме.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Омск, ул. Масленникова,136, МП г.Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ», «15» сентября 2021 года в 11.00 часов.

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов: г. Омск, Масленникова,136, «20» сентября 2021 года в 11.00. час.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: на сайте предприятия park-omsk.ru или по адресу: ул. Масленникова, 136, без взимания платы.

Изменения аукционной документации: организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

Отмена аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе, не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона.

В случае принятия уполномоченным органом решения о введении на территории Омской области или в отношении организатора аукциона ограничительных или иных мер, препятствующих установленной процедуре приема заявок и проведения аукциона, организатор аукциона вправе внести необходимые изменения в документацию, в том числе путем продления сроков приема заявок, переноса даты проведения аукциона или отменить аукцион.

Срок внесения задатка на счет, указанный в извещении: до «14» сентября 2021 года (включительно).

Порядок внесения задатка:

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в данном извещении. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в случаях, указанных в п. 27 Порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества на территории МП г.Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» (Приложения № 1 к Порядку размещения объектов).

Задаток не возвращается в случаях, указанных в п. 29 Порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества на территории МП г.Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» (Приложения № 1 к Порядку размещения объектов).

При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Порядок определения победителя:

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;
- аукцион ведет аукционист, который назначается председателем комиссии;
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, шага аукциона (10% от начальной цены лота);
- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;
- участнику, имеющему преимущественное право, предлагается заключить договор на условиях конечной цены аукциона, с фиксацией его согласия/отказа в протоколе аукциона;
- если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион, либо участник аукциона, имеющий преимущественное право, и согласившийся заключить договор на условиях конечной цены аукциона.

Преимущественное право на заключение договора предоставляется претенденту, имеющему ранее заключенный, либо досрочно расторгнутый, не связанный с нарушением условий договора, договор аренды имущества с МП г.Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» на условиях и по результатам проведения аукциона в соответствии с п. 27 настоящего Порядка размещения объектов.

В случае отсутствия лица, обладающего преимущественным правом в числе участников аукциона, или в случае отказа такого лица от заключения договора, либо неподписание договора такое лицо утрачивает преимущественное право.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Способ уведомления победителя об итогах аукциона:

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим победителя на право заключения договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Срок внесения платы за право заключения договора: Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение 5 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации или в кассу предприятия.

Срок заключения договора: в течение 5 дней после внесения платы за право заключения договора и получения проекта договора.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: МП г.Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ»

ИНН 5506015480; КПП 550601001;

Расчетный счет: 40702810545000011020

Банк: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск, БИК 045209673; к/счет: 30101810900000000673

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по лоту № ____

Касса предприятия - приходный кассовый ордер.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по лоту № ____

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора аренды имущества:

Получатель: МП г.Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ»

ИНН 5506015480; КПП 550601001;

Расчетный счет: 40702810545000011020

Банк: Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк г. Омск, БИК 045209673; к/счет: 30101810900000000673

Назначение платежа: плата за право заключения договора аренды имущества

Касса предприятия - приходный кассовый ордер.

Назначение платежа: плата за право заключения договора аренды имущества.

Муниципальное предприятие г. Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ»

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества

«___» _____ 2021 г.

Претендент _____

_____ (полное наименование юридического лица, физического лица, предпринимателя, подающего заявку)

в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Адрес Претендента: _____

Телефон Претендента: _____

Адрес электронной почты Претендента: _____

Реквизиты счета для возврата задатка (при его наличии):

Получатель (ФИО): _____

Банк получателя: _____

Номер счета: _____ БИК: _____

ИНН: _____

Прошу включить в состав участников аукциона на право заключения договора аренды имущества на территории МП г.Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ» по следующему лоту:

№ лота _____, согласно схемы размещения № _____.

Настоящая заявка выражает согласие претендента на передачу и обработку персональных данных (в т.ч. Ф.И.О., паспортные данные, дата и место рождения, место регистрации, телефон), намерение претендента принять участие в объявленном аукционе на условиях, опубликованных в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона на официальном сайте предприятия park-omsk.ru, а также, в случае признания победителем аукциона, заключить с МП г.Омска «ПКиО им.30-летия ВЛКСМ» договор, предусмотренный документацией об аукционе.

Претендент с выставленным на аукцион лотом, на который подается настоящая заявка, извещением организатора аукциона о порядке, сроках и условиях продажи права на заключение договора аренды имущества, а также иными нормативными документами ознакомлен. Претенденту известно техническое состояние предмета аукциона.

Претендент несет риск за несвоевременное поступление денежных средств и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления задатка на счет МП г.Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» не позднее срока и в полном объеме, указанном в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона на официальном сайте предприятия park-omsk.ru.

Претендент (юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель) подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, что в отношении него отсутствуют решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства, о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном КоАП РФ об административных правонарушениях, что не имеет задолженности перед организатором торгов.

Копии документов прилагаются на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. _____

Заявка № _____ принята «___» _____ 2021г. в ___ ч. ___ м.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона, принявшего заявку _____/_____

Перечень копий документов, являющихся приложением к заявке:

Для юридических лиц:

- устав, ИНН, ОГРН, документы, подтверждающие назначение директора;
- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей:

- паспорт,
- идентификационный (индивидуальный) номер налогоплательщика (указан в свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе),
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,
- доверенность (нотариальная) представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- паспорт,
- идентификационный (индивидуальный) номер налогоплательщика (указан в свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе),
- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход,
- доверенность (нотариальная) представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем).
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

ДОГОВОР № _____
аренды имущества

г. Омск

_____2021 г.

Муниципальное предприятие г. Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ», в лице директора Очкина Ильи Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с протоколом о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества от _____2021г. по лоту №____, согласно схемы размещения нестационарных объектов от _____ 2021г. за №____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает сроком на три года имущество, а именно: киоск площадью ____ кв.м., с учетным номером №____.

1.2. Тип объекта: _____.

1.3. Местоположение нестационарного развлекательного объекта: установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: 644021, г. Омск, ул. Масленникова, 136, согласно схемы размещения за № _____.

1.4. Специализация нестационарного развлекательного объекта: прокат велосипедов, велосемобилей, велорикшей в соответствии с рекомендуемым маршрутом передвижения и парковки (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.5. Предоставление арендованного имущества Арендодателем Арендатору, а также возврат имущества Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи. (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. ПЛАТА ЗА АРЕНДУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер платы за аренду имущества составляет _____ (_____) рублей в месяц, в т.ч. НДС 20%.

2.2. Арендная плата включает в себя:

- плату за пользование арендованным имуществом;
- благоустройство и уборка территории Парка, вывоз мусора с площадки накопления ТКО;
- электроосвещение территории Парка, содержание подъездных путей.

2.3. Арендная плата не включает в себя расходы Арендатора по водопотреблению и пользованию электроэнергией на объекте. В случае, водо-, и электропотребления арендатором по сетям Арендодателя, Арендатор обязан заключить с ним отдельные договоры на компенсацию затрат Арендодателю по потребленным водо-, энергоресурсам с обязательной установкой Арендатором за счет собственных средств соответствующих приборов учета.

2.4. Арендатор вносит плату за аренду в кассу Арендодателя либо перечисляет плату за аренду имущества Арендодателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. Арендная плата вносится авансовым платежом за первый месяц в день подписания акта приема-передачи имущества, а в дальнейшем за каждый месяц с оплатой до 25-го числа месяца, предшествующему тому в котором будет осуществляться пользование имуществом. В платежном поручении (приходном кассовом ордере) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.5. Плата за аренду имущества оплачивается Арендатором в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема - передачи.

2.6. Арендная плата может быть внесена авансовым платежом по соглашению сторон.

2.7. Арендная плата может изменяться в одностороннем порядке Арендодателем на процент уровня инфляции или на основании отчета об оценке, но не чаще одного раза в год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Арендодателя за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного развлекательного объекта в случае принятия Арендодателем такого решения и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных объектов, касающихся перемещения нестационарного объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять имущество у Арендодателя в течение 5-ти дней по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать арендованное имущество в соответствии с его специализацией, площадью, местом и периодом размещения, указанными в настоящем договоре.

3.2.3. При организации проката оказывать услуги, которые должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, требованиям по технике безопасности. Обеспечить наличие на нестационарном объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора и паспорта объекта.

3.2.4. Своевременно уплачивать Арендодателю плату за аренду имущества в соответствии с настоящим договором.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на месте размещения нестационарного объекта. Обеспечивать внешнее благоустройство, надлежащее санитарное состояние на прилегающей к объекту территории (не допускать ее загрязнения, захламления), а также обеспечивать свободный доступ для всех категорий граждан, включая людей с ограниченными возможностями.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного объекта.

3.2.7. Использовать музыкальное сопровождение на территории объекта только по согласованию с Арендодателем. При этом, особое внимание уделять музыкальному ассортименту (использовать мелодии и жанры приемлемые для семейного отдыха), громкости звуковоспроизводящих устройств, живому пению и игре на музыкальных инструментах, в т.ч. в вечернее и ночное время.

3.2.8. Не нарушать права Арендаторов, осуществляющих деятельность на территории парка.

3.2.9. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения вернуть имущество, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Арендодателю по акту приема-передачи.

3.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Арендодателя, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Арендодателя правоустанавливающие документы на аренду имущества.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.12. Соблюдать правила торговли, законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, санитарно-эпидемиологические требования, в т.ч. по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, правила пожарной безопасности, соблюдение требований по технике безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на прилегающей к нестационарному объекту территории в границах предусмотренных паспортом объекта.

3.2.13. Привести в соответствие внешний вид объекта, в соответствии с Концепцией единого оформления внешнего вида нестационарных объектов, размещенных на территории парков.

3.2.14. Не допускать передачи или уступки прав по заключенному договору третьим лицам, либо осуществления третьим лицом деятельности с использованием объекта; а также не осуществлять

технологическое присоединение энергопринимающих устройств к сетям водо- и энергоснабжения без согласования с Арендодателем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за надлежащей сохранностью Арендатором переданного в аренду имущества.

4.1.2. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов Арендодателя.

4.1.3. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендатора отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- допущения Арендатором задолженности по арендной плате в размере более 30 дней с момента наступления срока внесения платы по договору; а также задолженности по иным платежам, предусмотренным во исполнение настоящего договора более 30 дней;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- использования места размещения объекта с превышением площади, указанной в договоре;

- передачи или уступки прав по заключенному договору аренды имущества третьим лицам, либо осуществление третьим лицом деятельности с использованием нестационарного объекта;

- осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств к сетям водо- и энергоснабжения без согласования с Арендодателем;

- неоднократного (два и более раза) неисполнение Арендатором обязанности по освобождению мест размещения от непредусмотренных договоров временных конструкций или иных объектов;

- иного неоднократного нарушения Арендатором обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, и иными ненормативными актами, решениями Арендодателя.

4.1.4. В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.3, договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней со дня направления уведомления Арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору имущество в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного объекта в случае изменения внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, законодательству РФ и иным актам уполномоченных органов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплачивать пени в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего договора, Арендатор перечисляет Арендодателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных разделом 3.2. настоящего договора, а также за досрочное расторжение договора по инициативе Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% ежемесячной арендной платы.

5.5. Пункты 5.2. и 5.4. настоящего договора вступают в силу в случае предъявления письменной претензии Арендодателем.

5.6. Арендатор несет ответственность за все события, происходящие на объекте, как с участием обслуживающего персонала, так и с участием третьих лиц. Арендатор обязан самостоятельно регулировать отношения в случаях конфликтных ситуаций с посетителями и с уполномоченными

проверяющими органами. Если в процессе оказания услуг произойдет несчастный случай, связанный с причинением вреда жизни, здоровью и имуществу посетителей (третьих лиц) в результате ненадлежащего оказания услуг либо неисполнения условий Договора, включая нарушение правил охраны труда и техники безопасности, противопожарных норм, требований по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологических и иных требований действующего законодательства РФ и нормативно-правовых актов субъекта РФ, или нарушения условий договора, Арендатор самостоятельно несет ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Арендатор уведомлен о необходимости соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, и возможности осуществления финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с решениями уполномоченных органов на территории Омской области. В случае нарушения каких-либо требований Арендатор самостоятельно и в полном объеме несет ответственность перед надзорными органами Омской области.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем направления претензии другой стороне. В случае отсутствия ответа в течении 10 дней с даты вручения, спор разрешается в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- прекращения осуществления деятельности Арендатором;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного объекта на условиях, предусмотренных договором аренды имущества;
- размещения нестационарного объекта с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
- отказа Арендатора от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного объекта, являющегося неотъемлемой частью договора аренды имущества (далее – акт приема-передачи);
- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за аренду имущества на срок более 15 календарных дней; или иных платежей, предусмотренных во исполнение настоящего договора, на срок более 15 календарных дней;
- неисполнения п. 3.2.13 Договора в течение 20 дней со дня получения уведомления Арендодателя о приведении внешнего вида объекта в соответствии с одним из вариантов дизайна, разработанного для нестационарных объектов, размещаемых на территории муниципальных парков.
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, в сроки предусмотренные Порядком размещения на территории парков.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше двух месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор аренды имущества заключается после внесения платы за право заключения

договора аренды имущества.

9.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды имущества, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает его за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресам, в том числе адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре. Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, направлять акты и иные документы, касающиеся настоящего договора, с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи. Письма, направленные по адресам электронной почты, указанной в настоящем договоре, имеют юридический статус, равный с перепиской на бумажном носителе, направляемой по юридическому адресу (адресу, указанному в настоящем договоре).

9.7. Арендатор дает согласие на участие в праздничном оформлении нестационарного объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.8. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном объекте определяются по соглашению сторон.

9.9. Арендатор заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы по Омской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- схема маршрута передвижения и парковки (Приложение № 1);
- акт приема-передачи аренды имущества (Приложение № 2);
- копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды имущества (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ

11.1. Реквизиты счета для внесения ежемесячной платы за аренду имущества:

Получатель: МП г. Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ»

ИНН 5506015480; КПП 550601001;

Расчетный счет: 40702810545000011020

Банк: Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк г. Омск,

БИК 045209673; к/счет: 30101810900000000673,

Назначение платежа: Ежемесячная плата за аренду имущества.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Рекомендуемый маршрут передвижения по территории парка



Акт приема-передачи имущества

г. Омск

_____ 2021г.

Муниципальное предприятие г. Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ», в лице директора Очкина Ильи Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды имущества согласно схемы размещения нестационарных объектов от _____ 2021г. за №_ и в соответствии с протоколом о результатах проведения аукциона от _____ 2021г., произвели прием и передачу арендованного имущества:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает сроком на _____ имущество, а именно _____ площадью _____ кв.м.
2. Тип объекта: _____.
3. Местоположение нестационарного объекта: установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: 644021, г. Омск, ул. Масленникова, 136 согласно схемы размещения _____ за № _____.
4. Специализация нестационарного объекта: _____.
5. Имущество принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения.
6. Арендованное имущество, а именно _____, находится в хорошем состоянии, пригодном для эксплуатации по назначению, Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
МП г. Омска
«ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ»

Арендатор:

_____ И.Ю. Очкин

Рекомендуемый внешний вид объекта после размещения

